

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"28" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Московская ул, 16  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " # " марта 2023 года

осенний осмотр на " # " сентября 2023 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## **1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в	<u>1965</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>50</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>3353,9</u>	кв. м
Общая площадь жилых	<u>2515,3</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между	<u>Нет</u>	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного	Нет	
Общий физический износ многоквартирного	30	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего	0	КВ. М
Принадлежность к памятнику	Нет	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	764	Рулонная	71=840 кв.м. 70=20 кв.м. (течь 5 эт 1 под, кв. 49.)	840		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25п.м.	25		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.			43=1 шт.(замена люка выхода на кровлю)	1		
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от наружный водосток	шт.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	134	Штукатурка	245=2 шт. 966=134 кв.м.(очистка и окраска цоколя по всему периметру) 258=10 п.м.	134		
	отмостка	кв. м	134	Бетон	129=15 п.м. 124=8 кв.м.	8		
	приямки	шт.		отсутствуют				

крыльца	шт.	3	Сборный железобетон				
Наружные стены	кв. м	1900	Стены кирпичные	230=6,50 кв.м. (отслоение штук. и окрас. слоя в будке)	6,5		
<b>Колонны и столбы</b>							
Фасад	кв. м	1900	Без отделки	135=3 шт (Установка лавочки и урны около подъезда) 17=1,5 п.м. (покраска газ. трубы)	3	3	
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	255=3 шт (отсутствие)	3		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	3=3 шт.(замена дверей в	3		
оконные заполнения	шт.	12	ПВХ	19=1 шт.(нет ручки на окне 1 под. 4 эт.)	1		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7		968=3 шт. (отсутствуют подъездные таблички)	3		
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	2920,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	653,9	Сборное				
чердачные	кв. м	730,1					

Внутренние стены	кв. м			34=0,1 кв.м. (отслоение окрас слоя 1 под.) 35=2 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда №1, 2	2	2	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	176,7	Железобетонная	951=0,3 кв.м. (ремонт пола 3 под. 1 эт.) 31=3 м (замена поручня 2 под. 5 эт.) 31=3,2 м (ремонт поручня 2 под. 3 эт.-3 м, 3 под. 5 эт.-0,2 м) 30=5 шт. (излом вертикал эл. 2 под. 2 эт.-2 шт., 3 под.3 эт.-2 шт., 5 эт.-1 шт.) 31=3 п.м. (установка поручня 2 под., 1 эт.) 29=8 шт. (ремонт ступеней 1 под.5 эт.-1 шт., 2 под.-3 шт., 3 под.-4 шт.) ) 31=6,4м (отсутствие поручня) 30=2 шт.(отсутствие вертикал элемент 1 под. 4 5 эт.)	22		
Тамбурные двери	шт.	3		3=3 шт. (замена тамбурных дверей )	3		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	30,2	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						
Почтовые ящики	шт.	50					
4	<b>Печи, очаги</b>						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						



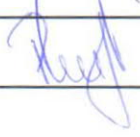
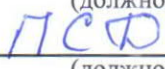
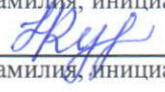
	система управления вентиляцией	КОМПЛ.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	КОМПЛ.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	КОМПЛ.						
	водоснабжение	КОМПЛ.						
	канализация	КОМПЛ.						
	освещение	КОМПЛ.						
	дополнительное	КОМПЛ.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор	50=1 шт. (замена радиатора 2 под. 3 эт.)		1	
	горизонтальные	пог. м	375	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1263	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	353					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	190=1 шт (замена балансировочного клапана)		1	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	400	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	73	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	217,5	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	376					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	135	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	170					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные	пог. м	80	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	187,5	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	<b>Электрооборудование</b>							

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
щит этажный	шт.	50	В квартире				
светильники	шт.	32	Светодиодный светильник				
выключатели	шт.						
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	2					

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-05-16	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-25	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-05-29	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
 (должность)		Журакина Н.У. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"28" 09 2023 года